

Naliczenie stawki czynszu regulowanego dla lokali mieszkalnych nie będących w zasobach mieszkaniowych gminy w związku z art. 6 ust. 6 pkt 1 Ustawy o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1335 t.j.)

1. Imię i nazwisko
2. Adres
3. Stawka bazowa **7,63 zł/1m²**
4. Procentowe zróżnicowanie wysokości stawki dla lokalu mieszkalnego ze względu na jego wyposażenie techniczne:

L.p.	Wyposażenie techniczne lokalu	Obniżenie lub podwyższenie w stosunku do stawki bazowej		Wysokość stawki
1.	Ccw i Co, gaz, łazienka, wc, woda i kanalizacja + winda		115,00 %	8,77
2.	Ccw i Co, gaz, łazienka, wc, woda i kanalizacja		110,00 %	8,39
3.	Ccw lub Co, gaz, łazienka, wc, woda i kanalizacja		105,00 %	8,01
4.	Gaz, łazienka, wc, woda i kanalizacja		100,00 %	7,63
5.	Łazienka, wc, woda i kanalizacja		95,00 %	7,25
6.	Łazienka lub wc, woda i kanalizacja		90,00 %	6,87
7.	Woda i kanalizacja		70,00 %	5,34
8.	Mieszkanie socjalne			2,51

Procentowo wyliczona stawka bazowa wg wyposażenia: % **(A)**

5. Procentowe podwyższenie lub pomniejszenie wyliczonej stawki bazowej wg wyposażenia o wartość użytkową lokalu, budynku (usytuowanie, stan techniczny, rok budowy):

1.	Pierwsza kondygnacja (parter)	-5 %	5.	Budynki jednorodzinne i domki fińskie	+25 %
2.	Ostatnia kondygnacja (4 piętro)	-5 %	6.	Dla lokali usytuowanych w budynku oddanym do użytkowania po 2020 r.	+10 %
3.	Dla lokali usytuowanych w budynku wyłączonym z eksploatacji	-20 %	7.	Dla lokali, których wartość użytkowa została zwiększona poprzez trwałe ulepszenie istniejącego budynku w wyniku nakładów poniesionych po 2010 r.	+10 %
4.	Lokal usytuowany w budynkach przed 1950 r.	-5 %	8.	Dla lokali usytuowanych w budynku wolnostojącym do 4 lokali mieszkalnych	+10 %

RAZEM:% **(B)** =====> **A lub A + B lub A - B = %**

6. Wyliczenie stawki czynszu:

<p>7,63 zł/1m² = 100 % (stawka bazowa)</p> <p>7,63 zł/1m² x % = zł/1m² <small>A lub A+B lub A-B</small></p> <p>Powierzchnia zajmowanego mieszkania: m²</p> <p>..... zł/1m² x m² = (C)</p>	<p><u>Ponoszone wydatki:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • woda:x..... x = zł <small>(stawka) (norma) (ilość osób)</small> • ścieki:x..... x = zł <small>(stawka) (norma) (ilość osób)</small> • CCW.:x..... x = zł <small>(stawka) (norma) (ilość osób)</small> • śmieci: x = zł <small>(stawka) (ilość osób)</small> • C.O.: x = zł <small>(stawka) (metraż)</small> <p>Razem: (D)</p>
---	--

Wyliczona stawka (C+D): = zł.

.....
Poświadczenie zarządcy lub właściciela budynku

.....
Podpis Wnioskodawcy