

**Naliczenie stawki czynszu regulowanego dla lokali mieszkalnych nie będących w zasobach mieszkaniowych gminy w związku z art. 6 ust. 6 pkt 1 Ustawy o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 t.j.)**

1. Imię i nazwisko .....
2. Adres .....
3. Stawka bazowa      **7,13 zł/1m<sup>2</sup>**
4. Procentowe zróżnicowanie wysokości stawki dla lokalu mieszkalnego ze względu na jego wyposażenie techniczne:

L.p.	Wyposażenie techniczne lokalu	Obniżenie lub podwyższenie w stosunku do stawki bazowej	Wysokość stawki
1.	Ccw i Co, gaz, łazienka, wc, woda i kanalizacja + winda	115,00 %	8,20
2.	Ccw i Co, gaz, łazienka, wc, woda i kanalizacja	110,00 %	7,84
3.	Ccw lub Co, gaz, łazienka, wc, woda i kanalizacja	105,00 %	7,49
<b>4.</b>	<b>Gaz, łazienka, wc, woda i kanalizacja</b>	<b>100,00 %</b>	<b>7,13</b>
5.	Łazienka, wc, woda i kanalizacja	95,00 %	6,77
6.	Łazienka lub wc, woda i kanalizacja	90,00 %	6,42
7.	Woda i kanalizacja	70,00 %	4,99
8.	Mieszkanie socjalne		2,28

Procentowo wyliczona stawka bazowa wg wyposażenia: ..... % **(A)**

5. Procentowe podwyższenie lub pomniejszenie wyliczonej stawki bazowej wg wyposażenia o wartość użytkową lokalu, budynku (usytuowanie, stan techniczny, rok budowy):

<b>1.</b>	Pierwsza kondygnacja (parter)	-5 %	<b>5.</b>	Budynki jednorodzinne i domki fińskie	+15 %
<b>2.</b>	Ostatnia kondygnacja (4 piętro)	-5 %	<b>6.</b>	Dla lokali usytuowanych w budynku wzniesionym po 2000 r.	+20 %
<b>3.</b>	Dla lokali usytuowanych w budynku wyłączonym z eksploatacji. Obniżka do czasu wskazania lokalu zamiennego	-20 %	<b>7.</b>	Dla lokali, których wartość użytkowa została zwiększona poprzez trwałe ulepszenie istniejącego budynku w wyniku nakładów poniesionych po 2000 r.	+5 %
<b>4.</b>	Lokal usytuowany w budynkach przed 1950 r.	-5 %			

RAZEM: .....% **(B)** =====> **A lub A + B lub A - B = ..... %**

6. Wyliczenie stawki czynszu:

<p>7,13 zł/1m<sup>2</sup> = 100 % (stawka bazowa)</p> <p>7,13 zł/1m<sup>2</sup> x ..... % = ..... zł/1m<sup>2</sup>  <div style="text-align: center; font-size: small;">A lub A+B lub A-B</div></p> <p>Powierzchnia zajmowanego mieszkania: ..... m<sup>2</sup></p> <p>..... zł/1m<sup>2</sup> x ..... m<sup>2</sup> = ..... <b>( C )</b></p>	<p><u>Ponoszone wydatki:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• woda: .....x..... x ..... = ..... zł  <div style="text-align: center; font-size: x-small;">(stawka) (norma) (ilość osób)</div></li> <li>• ścieki: .....x..... x ..... = ..... zł  <div style="text-align: center; font-size: x-small;">(stawka) (norma) (ilość osób)</div></li> <li>• CCW.: .....x..... x ..... = ..... zł  <div style="text-align: center; font-size: x-small;">(stawka) (norma) (ilość osób)</div></li> <li>• śmieci: ..... x ..... = ..... zł  <div style="text-align: center; font-size: x-small;">(stawka) (ilość osób)</div></li> <li>• C.O.: ..... x ..... = ..... zł  <div style="text-align: center; font-size: x-small;">(stawka) (metraż)</div></li> </ul> <p>Razem: ..... <b>( D )</b></p>
<p><b>Wyliczona stawka ( C+D ):</b> ..... = ..... <b>zł.</b></p>	

.....  
Poświadczenie zarządcy lub właściciela budynku

.....  
Podpis Wnioskodawcy